

川崎市川崎区

桜本1丁目

sakuramoto 1

新築分譲住宅 / 全1棟

JR京浜東北線

「川崎」駅バス13分

「桜橋」バス停徒歩3分



くつろぎの中で癒されるひととき

LDKがつくる贅沢



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【本社】

担当：三浦

取引態様：売主

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylife.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

240718

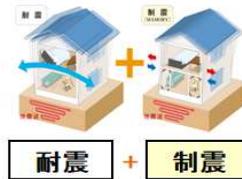
制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 川崎市川崎区桜本1丁目
住居表示 / 川崎市川崎区桜本1丁目
用途地域 / 第2種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:公道 幅員約4.6m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2024年6月下旬完成・相談
建築確認番号 / 第23UDI1T建05407号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

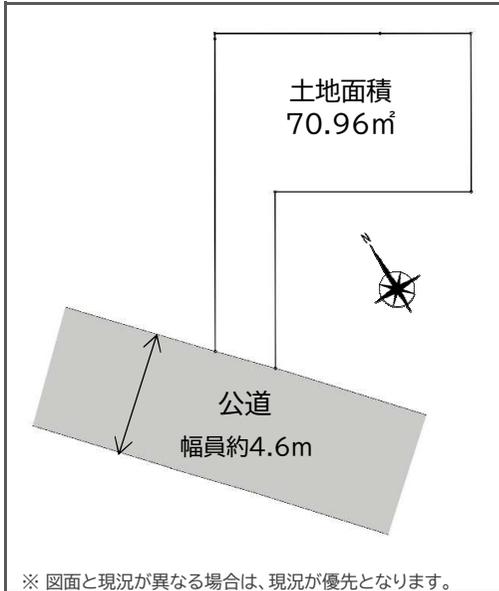
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモーター付インターホン		グリーンエ

Life Information

さくら小学校 《 約 180m (徒歩 3分) 》
桜本中学校 《 約 520m (徒歩 7分) 》
川崎協同病院 《 約 330m (徒歩 5分) 》
ライフ 川崎桜本店 《 約 180m (徒歩 3分) 》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

川崎市川崎区桜本1丁目

新築分譲住宅

全1棟

販売価格:

4,280万円(税込)

(内消費税:1,900,146円)

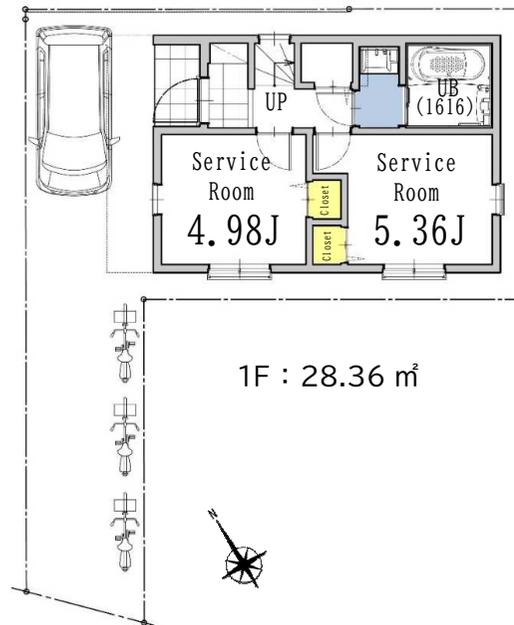
土地面積: 70.64 m² 建物面積: 88.38 m²

向かい側に桜川公園

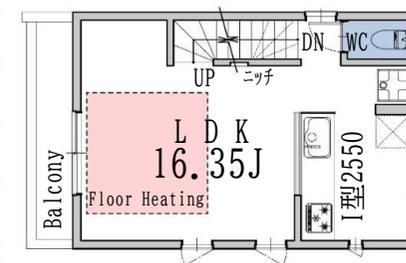
【フラット35】S金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!

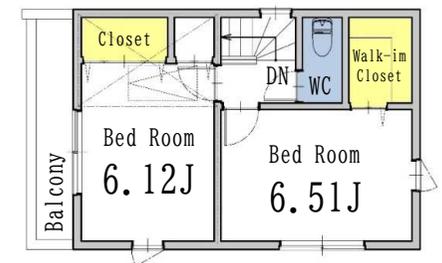
《 地震保険の割引が適用されます 》



1F: 28.36 m²



2F: 30.01 m²



3F: 30.01 m²

【フラット35】S 対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

240718